

Bolig Prioritet

Bolig Prioritet er for dig, der ønsker et alternativ til et realkreditlån, når du skal finansiere din bolig eller dit fritidshus. Det er et fleksibelt lån med en variabel rente, der bliver reguleret hvert kvartal.

Op til 30 års løbetid

Du har op til 30 år til at betale hele lånet tilbage. I starten af lånets løbetid har du mulighed for en afdragsfri periode på op til 10 år. Ved afdragsfrihed stiger prisen på lånet.

Indfri, når du vil – til kurs 100

Du kan til enhver tid indfri lånet. Vil du kun indfri noget af lånet, skal det dog ske i slutningen af et kvartal. Både hel og delvis indfrielse sker til kurs 100, så du har ingen risiko for kurstab.

Lån op til 60 % af din ejendoms værdi med Bolig Prioritet.

Ejendomsvurdering og belåning

Med Bolig Prioritet kan du låne op til 60 % af din ejendoms værdi. Der skal derfor laves en ejendomsvurdering ved optagelse af lånet. Du låner pengene med sikkerhed (pant) i din ejendom, og der må ikke være andre lån, der har førsteprioritet i boligen.

Hvilke udgifter er der?

Den variable rente, der justeres hvert kvartal, er baseret på den såkaldte CITA 3-måneders rente. Derudover kommer et tillæg. Sparekassen Kronjylland kan til enhver tid ændre tillægget med seks måneders varsel. Der er et oprettelsesgebyr på 4.500 kroner. For SparKron Garanter er gebyret 3.500 kroner.

Kontakt din rådgiver for mere information

Der er altid individuelle forhold og ønsker at tage højde for, når du optager et lån. Kontakt os, så vi sammen kan kigge på, om Bolig Prioritet passer til din situation. Vi laver også gerne en konkret beregning på, hvad lånet vil koste dig.

Du får:



En variabel rente, der generelt er lavere end ved tilsvarende lån med fast rente



Automatisk regulering af renten hvert kvartal. Falder renten, betaler du mindre – stiger den, betaler du mere



Mulighed for afdragsfrihed i op til 10 år



Fleksibilitet og mulighed for altid at indfri lånet til kurs 100